

## СООБЩЕНИЕ

1. В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрация Пермского муниципального района доводит до сведения жителей Пермского муниципального района о принятии постановлений о подготовке проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельские поселения:

1.1. для жителей Сылвенского сельского поселения информацию о принятии постановления администрации Пермского муниципального района от 02.11.2020 № СЭД-2020-299-01-01-05.С-126 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Сылвенское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 29.06.2017 № 237»;

1.2. для жителей Кондратовского сельского поселения информацию о принятии постановления администрации Пермского муниципального района от 02.11.2020 № СЭД-2020-299-01-01-05.С-128 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края 26.10.2017 № 267»;

1.3. для жителей Култаевского сельского поселения информацию о принятии постановления администрации Пермского муниципального района от 03.11.2020 № СЭД-2020-299-01-01-05.С-134 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Култаевское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края в новой редакции»;

2. Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссия по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района утвержден постановлением администрации Пермского муниципального района от 16.02.2015 № 462 (в редакции от 28.01.2016 № 37, от 03.06.2016 № 276, от 05.04.2017 № 7-С, от 05.02.2018 № 38, от 07.11.2018 № 579, от 22.07.2019 №430, от 08.11.2019 № 766, от 09.06.2020 № 328, от 12.10.2020 № СЭД-2020-299-01-01-05.С-79) (далее – Комиссия).

К полномочиям Комиссии относятся:

2.1. рассмотрение предложений заинтересованных лиц о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, подготовка заключений по поступившим предложениям, подготовка проекта изменений в Правила землепользования и застройки;

2.2. обеспечение внесения изменений в Правила землепользования и застройки;



2.3. организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по отдельным вопросам градостроительной деятельности с учетом положений частей 3-10 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии со статьей 4.9 Положения о публичных слушаниях, общественных обсуждениях в Пермском муниципальном районе, утвержденного решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 25.06.2014 № 470, в случаях, предусмотренных Правилами землепользования и застройки, подготовка заключений по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний (организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется во взаимодействии с администрациями сельских поселений, входящих в состав Пермского муниципального района);

2.4. рассмотрение заявлений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2.5. рассмотрение заявлений о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2.6. рассмотрение заявлений физических и юридических лиц по осуществлению градостроительной деятельности;

2.7. рассмотрение документов территориального планирования, проектов планировки территорий и проектов межевания территорий.

Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний, в том числе проводимых в форме публичных слушаний.

Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний, которые проводятся по мере необходимости.

Комиссия правомочна принимать решения, если на заседании присутствует более половины состава Комиссии от ее общего числа.

Решения комиссии принимаются не менее чем двумя третями голосов от числа присутствующих членов комиссии

Итоги каждого заседания Комиссии оформляются секретарем Комиссии в виде протокола, который подписывается председательствующим на заседании Комиссии и всеми присутствовавшими на заседании членами комиссии.

Состав Комиссии:

Председатель	- начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, главный архитектор
Заместитель председателя	- начальник МКУ «Управление стратегического развития Пермского района»
Секретарь	- начальник отдела стратегического развития МКУ «Управление стратегического развития Пермского района»
Члены комиссии:	- заместитель главы администрации Пермского муниципального района по развитию агропромышленного комплекса и

	предпринимательства, начальник управления по развитию агропромышленного комплекса и предпринимательства администрации Пермского муниципального района
	- председатель комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального района
	- заместитель начальника МКУ «Управление стратегического развития Пермского района», начальник отдела градостроительства и ведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности
	- начальник правового управления администрации Пермского муниципального района
	- ведущий специалист по охране окружающей среды и природопользованию МКУ «Управление благоустройством Пермского муниципального района»
	- депутат Земского Собрания Пермского муниципального района по избирательному округу № 8 (по согласованию)
	- глава соответствующего сельского поселения, входящего в состав Пермского муниципального района (по согласованию)

3. Последовательность градостроительного зонирования применительно к территории поселения: работа по подготовке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений осуществляется в один этап - внесение изменений в текстовую и графическую части Правил землепользования и застройки сельских поселений.

4. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений

№ п/п	Вид работ (этап)	Срок исполнения
1.	Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке Проекта	не позднее, чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке Проекта
2.	Подготовка проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края	согласно графику исполнения работ
3.	Принятие решения главой Пермского муниципального района о проведении публичных слушаний по Проекту	не позднее чем через 10 дней со дня получения Проекта
4.	Проведение публичных слушаний по Проекту	не менее месяца и не более двух месяцев со дня опубликования Проекта
5.	Внесение изменений в Проект по результатам публичных слушаний	в течение 30 дней со дня проведения публичных слушаний по Проекту
6.	Принятие решения главой администрации Пермского муниципального района о направлении Проекта в Земское Собрание Пермского муниципального района или об отклонении данного Проекта и направлении	в течение 30 дней после представления Проекта Комиссией



	его на доработку с указанием даты его повторного представления	
7.	Принятие решения Земским Собранием Пермского муниципального района об утверждении Проекта или о направлении Проекта главе администрации Пермского муниципального района на доработку в соответствии с результатами публичных слушаний по проекту.	По регламенту Земского Собрания

## 5. Порядок направления в Комиссию предложений по Проекту.

### 5.1. Предложения по Проекту направляются в Комиссию:

- федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;
- органами исполнительной власти Пермского края в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;
- органом местного самоуправления Пермского муниципального района в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;
- органом местного самоуправления соответствующего сельского поселения в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории поселения;
- физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

### 5.2. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

- несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, генеральному плану городского округа, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;
- поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения, городского округа, межселенной территории;
- поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;



- несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

- несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

- установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения.

- Со дня опубликования настоящего сообщения о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки заинтересованные лица вправе направить свои предложения в Комиссию.

5.4. Предложения представляются в письменном виде по почте, лично или в электронном виде в администрацию Пермского муниципального района на имя председателя Комиссии.

5.5. Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не относящиеся к компетенции Комиссии, не рассматриваются.

5.6. Предложения могут содержать материалы по обоснованию к Проекту, как на бумажных, так и магнитных носителях.

5.7. Предложения принимаются по адресу: г. Пермь, ул. Верхне-Муллинская, 74а, каб. 1, график приема: ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней, с 9-00 до 16-00 час., перерыв с 12-00 до 13-00 час., email: oag@permraion.ru.